FORMATO ACTA DE REUNION TECNICA Código: MA-GC-F-07

CONTRATO (SA-027-2020) DE (2020)

CONTRATO DE OBRA [x] CONTRATO DE INTERVENTORIA [ ] PRESTACION DE SUMINISTRO [ ]

CONTRATO No:	SA-027-2020
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	OL INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S
OBJETO:	REALIZAR ACCIONES DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LOS INMUEBLES CONSTITUTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL DISTRITO: "ANTIGUA INTENDENCIA FLUVIAL", BIBLIOTECA VILLA DE SAN PABLO, BIBLIOTECA LAS GARDENIAS Y BIBLIOTECA ÁLVARO CEPEDA SAMUDIO
VALOR:	CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($480.991.130,10.)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2020
PRORROGA EN TIEMPO:	3 MESES
PLAZO FINAL:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 8:00 horas se reunieron **CLAUDIA GELVES** (Jefe de Patrimonio); **ALBERTO VÁSQUEZ** (Profesional Especializado) de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, **PEDRO ROMERO ABAD** (Profesional Especializado) de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, quienes actúan en representación del Supervisor, **ING. RAFAEL LAFONT DE SALES**, secretario de obras públicas; **GABRIEL GOMEZ** quien actúa en nombre y representación de OL Ingeniería de Construcción S.A.S empresa contratista, con el fin de hacer seguimiento y evaluación al desarrollo del contrato, tomar las decisiones que correspondan y en general acordar las acciones que se requieran para el cumplimiento del contrato.

- **ORDEN DEL DÍA**

1. Lectura del acta anterior
2. Verificación de compromisos
3. Informe de ejecución de obras
4. Informe de avance de obra
5. Proposiciones y varios.

- **DESARROLLO**

1. **Lectura del acta anterior:** Se realizó lectura del acta de reunión anterior para revisión de compromisos adquiridos por las partes y temas pendientes por tratar. Esta fue aprobada.

2. **Verificación de compromisos:** Se revisaron los compromisos pactados en el acta anterior, con los siguientes resultados:

COMPROMISOS DEL CONTRATISTA

1. Estudios y Diseños y/o Actividades y entregas de bienes.

- El contratista entregó documentos a la supervisión para firma por parte de la entidad del formulario de radicación ante la curaduría urbana, la secretaría de obras deja claro que faltan documentos como plano arquitectónico, descripción de linderos, soportes de experiencia de diseñadores y plano arquitectónico.

- **COMPROMISOS DE LA ENTIDAD.**

1. Revisión de APU adicionales y aprobación de balance de obras.

- Se inicio revisión de APU presentados por el contratista y se realizó mesa de trabajo el día 3 de marzo de 2021, se indicó que aún faltan análisis de precios unitarios.

3. Obras no previstas:

Se solicita la entrega de la proyección del acta de modificación, con las actividades no previstas propuestas para revisar el alcance de estas y tomar decisiones sobre su priorización.

Ya se revisaron y concertaron algunos APU como tratamientos de impermeabilización de muros, pero se solicita se entreguen los análisis de precios faltantes, para poder hacer el trámite completo, se recalca que se deben presentar de manera formal a través de oficio, donde se justifiquen los mismos y con todos los soportes como es el caso de las cotizaciones para materiales nuevos.

4. Informe de avance de obras:

La secretaria de obras solicita al contratista la entrega oportuna del informe quincenal para que antes del comité se tenga un diagnóstico mas preciso sobre el avance del contrato.

- Entrega oportuna de informes quincenales para realizar seguimiento a programación. Fecha: lunes siguiente a terminación del periodo.

3- Entrega de APU y Balance de obra
- Marzo 12 de 2021.

4- Entrega de acta 2 con memorias de cantidades
- Marzo 12 de 2021.

5- Entrega de Apu no previstos.
- Marzo 3 de 2021.

- **Compromisos de la Entidad.**

1. Retiro de mobiliario biblioteca Cepeda Samudio
- Marzo 8 de 2021. – Área logística secretaría de cultura.

2. Gestión con triple A para limpieza en área de piso de madera.
- Marzo 8 de 2021. – Secretaría de obras públicas.

3. Entrega de formulario de radicación de trámites ante curaduría firmado por la entidad.
- Marzo 8 de 2021. – secretaría de obras públicas.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los 4 días del mes de marzo de 2021.

Gabriel N. Gómez
GABRIEL GOMEZ
Representante contratista

PEDRO ROMERO ABAD
Secretaria Distrital de Obras Públicas

ALBERTO VASQUEZ
Secretaria Distrital de Obras Públicas

CLAUDIA GELVES
Jefe de Patrimonio
Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio